



# ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΤΑΡΤΟ

### ΜΕΡΟΣ Ι

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός 4857	Παρασκευή, 22 Μαρτίου 2024	103
--------------	----------------------------	-----

Οι πιο κάτω Αποφάσεις του Υπουργικού Συμβουλίου εκδίδονται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, βάσει της παραγράφου 4 του Άρθρου 57 του Συντάγματος.

#### Αριθμός 230

Αίτηση της Εταιρείας Kokomix Ltd (ΛΕΜ/1728/2021) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.3.2024)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Kokomix Ltd (ΛΕΜ/1728/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, για ανέγερση εργοστασίου παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, στο τεμάχιο με αρ. 732, φ/σχ. 54/40, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Μονής, στην Επαρχία Λεμεσού, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 12/2023 και ημερ. 7.7.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

**Αριθμός 231**

Αίτηση του κ. Μάριου Ματαίου (ΛΕΜ/1273/2022) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.3.2024)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση του κ. Μάριου Ματαίου (ΛΕΜ/1273/2022), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής, για μεμονωμένη κατοικία, στο τεμάχιο με αρ. 245, φ/σχ. 54/07, Τμήμα 0, στην Κοινότητα Παρεκκλησιάς, στην Επαρχία Λεμεσού, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 18/2023 και ημερ. 6.10.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

**Αριθμός 232**

Αίτηση της Εταιρείας Kizora Developments Ltd (AMX/0199-0200/2017) για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.3.2024)

Το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να απορρίψει, σύμφωνα με τις εισηγήσεις του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων, την αίτηση της Εταιρείας Kizora Developments Ltd (AMX/0199-0200/2017), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών της Δήλωσης Πολιτικής Παραλιμνίου, για προσθηκομετατροπές σε υφιστάμενο κατάστημα και μπυραρία και αλλαγή χρήσης/ενσωμάτωσής τους σε υφιστάμενο εστιατόριο, στο τεμάχιο με αρ. 383, φ/σχ. 2-297-373, Τμήμα 21, στον Δήμο Παραλιμνίου, στην Επαρχία Αμμοχώστου, θεωρώντας ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη επηρεάζει ουσιωδώς τη Γενική Στρατηγική του ισχύοντος Σχεδίου Ανάπτυξης και δεν εμπίπτει σε κανένα από τα κριτήρια του κανονισμού 19(1)(α)-(ιβ) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το σχετικό απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 19/2023 και ημερ. 20.10.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

**Αριθμός 233**

Αίτηση των Vesta Solar Heaters Ltd, EL&D Christou Electromechanical Services Ltd και S.G. Investments Ltd (ΛΕΥ/1787/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων και των σχετικών Κανονισμών (Κ.Δ.Π. 309/99).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 6.3.2024)

Το Συμβούλιο:

- α) Ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 26 των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμων του 1972 έως 2021 και σύμφωνα με τον κανονισμό 17(1) των περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας (Παρεκκλίσεις) Κανονισμών του 1999 και 2005, αποφάσισε να εγκρίνει την αίτηση της Εταιρείας Vesta Solar Heaters Ltd, EL&D Christou Electromechanical Services Ltd και S.G. Investments Ltd (ΛΕΥ/1787/2021), για χορήγηση πολεοδομικής άδειας κατά παρέκκλιση των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, για ανέγερση μεικτής ανάπτυξης (κατάστημα τύπου DIY και 15 οικιστικές μονάδες), στο τεμάχιο με αρ. 7491, φ/σχ. 21/53 W1, Τμήμα 4, στον Δήμο Έγκωμης, στην Επαρχία Λευκωσίας, σύμφωνα με την εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων.
- β) Αποφάσισε να εξουσιοδοτήσει την οικεία Πολεοδομική Αρχή να χορηγήσει την πιο πάνω πολεοδομική άδεια με τους κατάλληλους όρους, προϋποθέσεις και αντισταθμιστικά μέτρα, περιλαμβανομένων των όρων, προϋποθέσεων και αντισταθμιστικών μέτρων, που έχει εισηγηθεί το Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων.

2. Η αιτιολογημένη εισήγηση του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων και το απόσπασμα των πρακτικών της συνεδρίας του Συμβουλίου Μελέτης Παρεκκλίσεων με αρ. 20/2023 και ημερ. 3.11.2023, καθώς και τα σχετικά σημειώματα που υποβλήθηκαν στο Συμβούλιο Μελέτης Παρεκκλίσεων, τα οποία τέθηκαν ενώπιον του Υπουργικού Συμβουλίου, κατατέθηκαν στη Γραμματεία του Υπουργικού Συμβουλίου.

#### **Αριθμός 234**

Έναρξη ισχύος διατάξεων του περί Δήμων Νόμου του 2022 (52(I)/2022) που αφορούν στις Εκλογές 2024.

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 19.3.2024)

Το Συμβούλιο, για σκοπούς προετοιμασίας και διενέργειας των εκλογών που θα διεξαχθούν στις 9 Ιουνίου 2024, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 153 του περί Δήμων Νόμου του 2022, αποφάσισε να θέσει σε ισχύ, από τις 22 Μαρτίου 2024, τις διατάξεις του πιο πάνω Νόμου που αφορούν στις εκλογές που θα διενεργηθούν στις 9 Ιουνίου 2024 και συγκεκριμένα το Δεύτερο και Τρίτο Μέρος του Νόμου (άρθρα 3 έως 41), καθώς και τα άρθρα 70, 144 και 146 αυτού.

#### **Αριθμός 235**

Διορισμός Εφόρου για σκοπούς άσκησης των εξουσιών που προβλέπονται στους περί Εγγραφής Ποδολόγων και για Συναφή Θέματα Νόμου του 2024 (N.75(I)/2013).

(Συνεδρία Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 19.3.2024)

(Αρ. Πρότασης 377/2024).

Αναφορικά με την Απόφαση με αρ. 77.602 και ημερ. 22.9.2014, το Συμβούλιο, ασκώντας τις εξουσίες που παρέχονται σ' αυτό από το άρθρο 6 του περί Εγγραφής Ποδολόγων Νόμου του 2013, αποφάσισε:

- α) Να διορίσει την κα Άντρη Χαραλάμπους, Γραμματειακό Λειτουργό, που υπηρετεί στο Υπουργείο Υγείας, ως Έφορο του Συμβουλίου Εγγραφής Ποδολόγων, για την άσκηση των εξουσιών που προβλέπονται στον πιο πάνω Νόμο.
- β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Υγείας να προβεί στη δημοσίευση της σχετικής Γνωστοποίησης, που επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα Β, στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

---

---

#### **ΔΙΟΡΘΩΣΗ**

Στη Γνωστοποίηση με αρ. 48 που δημοσιεύθηκε στο Μέρος Ι του Τέταρτου Παραρτήματος της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4850 και ημερ. 5.2.2024, να γίνει η πιο κάτω διόρθωση:

Στο όνομα του Αντιπροέδρου κ. Σπύρου Πετούση, η ιδιότητα «Εγκεκριμένος Λογιστής» που αναφέρεται στην 18<sup>η</sup> γραμμή της Απόφασης με ημερ. 30.1.2024, να διαγραφεί.